

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06 227 39 352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

In de groene wijk Mariahoeve staat dit, ruime gemoderniseerd 3-kamerappartement op de 8e woonlaag met een gunstig gesitueerd balkon op het Noord-Oosten te koop. Uitstekend gelegen t.o.v. uitvalswegen (A-4, A-12 en N-44), openbaar vervoer (trein, tram, bus) en winkelcentrum (Het Kleine Loo). Dicht bij scholen voor basis- en voortgezet onderwijs w.o. The British School en diverse sportfaciliteiten. Het appartement heeft een in pandige bergingen van $\pm 3.5 \text{ m}^2$ en is (afgezien van de keuken) geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Parkeren op groot privé terrein. Dit appartement is zo te betrekken.

In the green Mariahoeve neighborhood, this spacious, modernized 3-room apartment on the 8th floor with a conveniently located northeast-facing balcony is for sale. It's ideally located near major roads (A4, A12, and N44), public transport (train, tram, bus), and the shopping center (Het Kleine Loo). It's close to primary and secondary schools, including The British School, and various sports facilities. The apartment has an indoor storage unit of approximately 3.5 m^2 and (except for the kitchen) is fully equipped with uPVC window frames with double glazing. Parking is available on a large private lot. This apartment is ready to move into.

Gemeenschappelijk entree, trappenhuis, hal met liften, verdiepingshal op de 1e etage.

Entree naar appartement : gang, badkamer met douche en wastafel, toilet , ruime berging, waarin gasmeter en groepenkast en wasmachine aansluiting, ruime woon-eetkamer, half open keuken met inbouwapparatuur en een overdekt balkon op het zuiden, moderne badkamer en nieuw toilet. Ruime ouderslaapkamer en een ruime slaapkamer

Gemeenschappelijke fietsenberging en parkeerterrein. Mogelijkheid van huur van een bergkast in de onderbouw.

Communal entrance, staircase, hallway with elevators, landing on the first floor.

Entrance to the apartment: hallway, bathroom with shower and sink, toilet, large storage room housing the gas meter, fuse box, and washing machine connection, spacious living/dining room, semi-open kitchen with built-in appliances, and a covered south-facing balcony, modern bathroom, and new toilet. Spacious master bedroom and a spacious bedroom.

Shared bicycle storage and parking. Possibility to rent a storage cupboard in the basement.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Fraaie groene ligging
- Eigen grond
- Actieve VVE
- Scholen en winkels in de directe omgeving.
- Uitstekend gelegen t.o.v. uitvalswegen A4-A12 en N44.
- OV op loopafstand.
- Parkeren op privé terrein.
- Voorschot stookkosten +/- €80,-- per maand.

Features:

- PVC window frames with double glazing
- Beautiful green setting
- Private land
- Active homeowners' association (VVE)
- Schools and shops in the immediate vicinity.
- Excellent location near the A4-A12 and N44 highways.
- Public transport within walking distance.
- Parking on private property.
- Advance payment for heating costs of approximately €80 per month.

Bieden op Gerstkamp 228 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

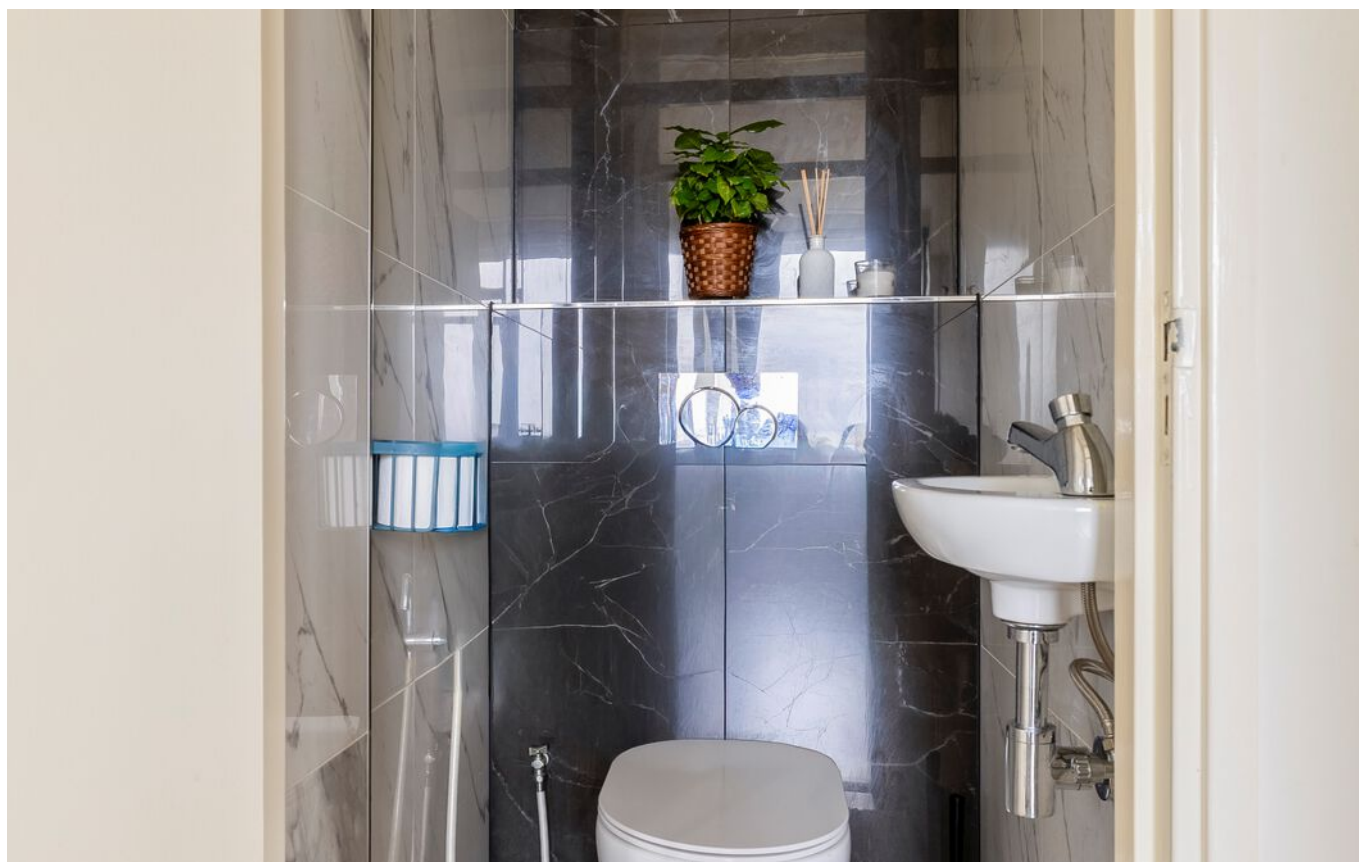
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



















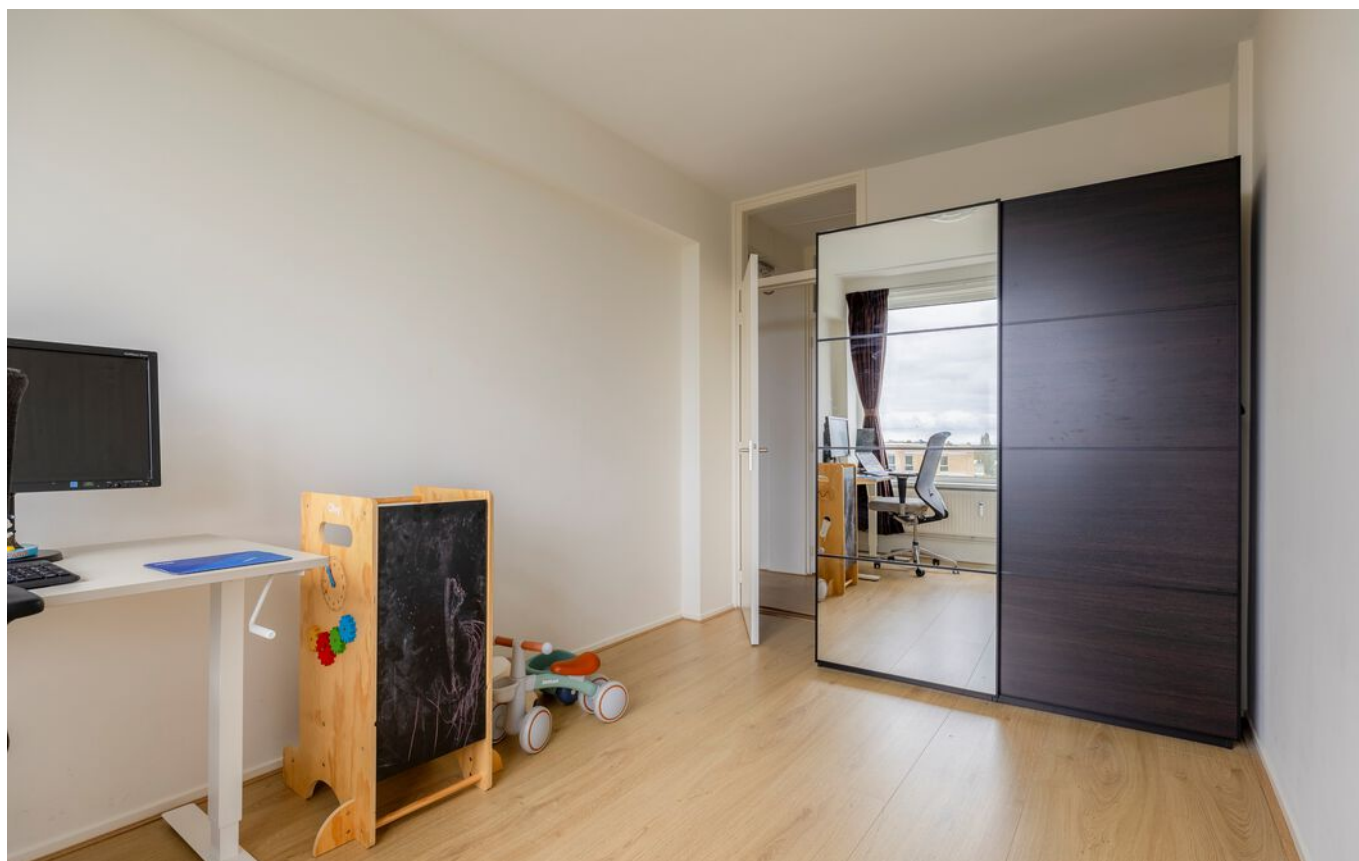


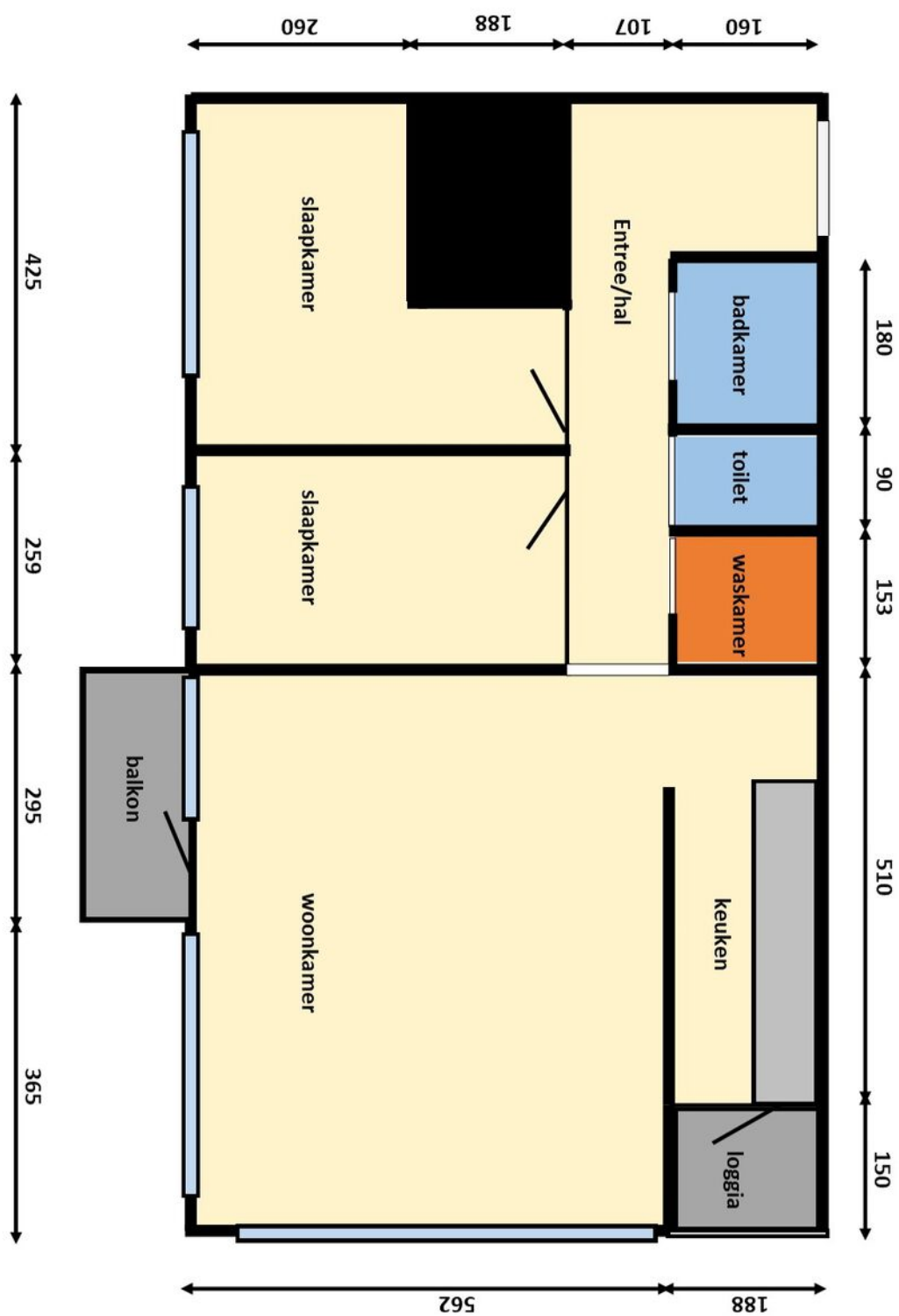












Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 239,38
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	8e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	268 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	E
Energie-index	2,76

Uitrusting

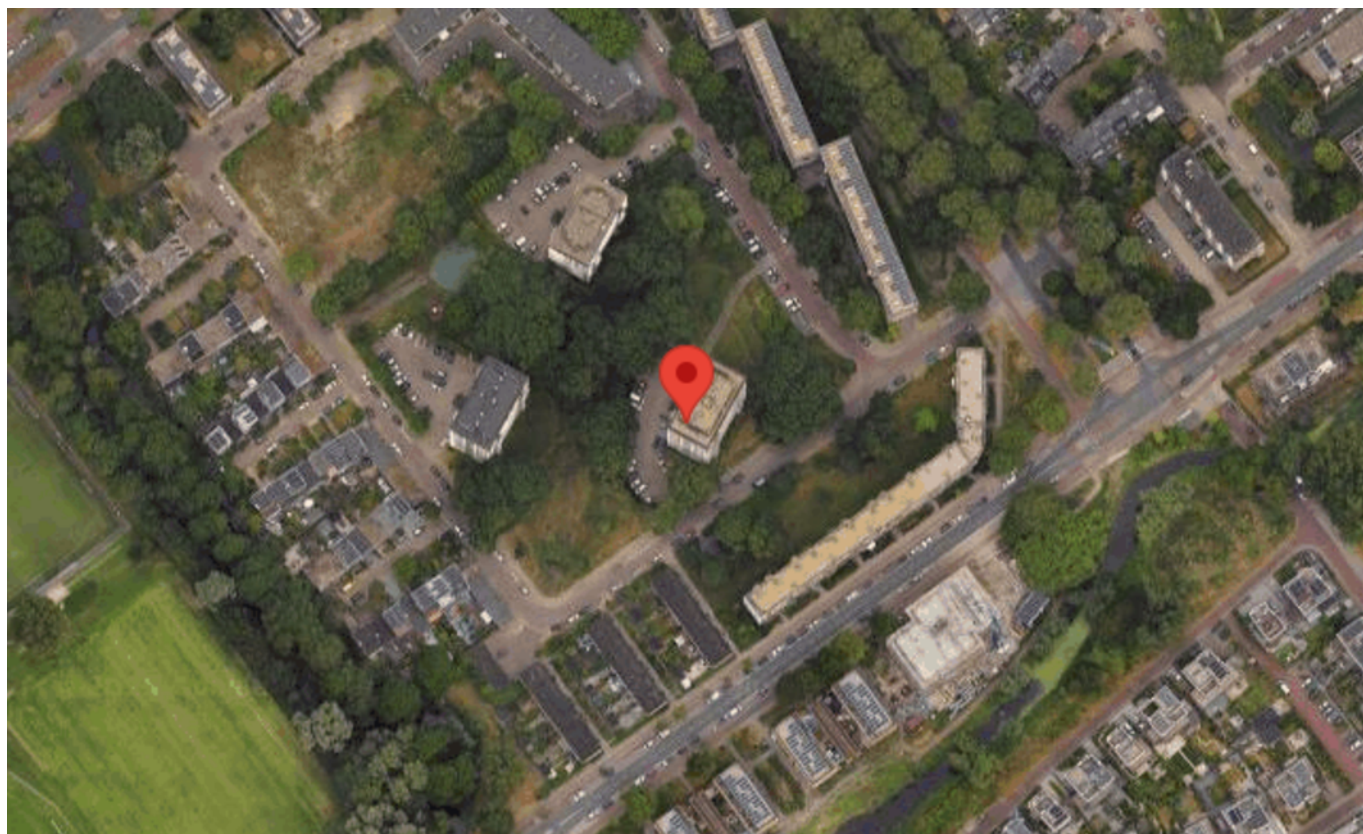
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Gerstkamp 228, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 06 227 39 352
E gerardpenning@diva.nl
T 088 448 31 65

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00